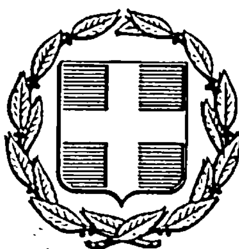


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 732

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δελφών (Φωκίδας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 14 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ.1).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκαν με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34, 35, 38, 68, 69, 70, 72, 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

4. Την υπ'αριθ. Ε. 15687/2060/1973 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 956/Β).

5. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

6. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

7. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

8. Την υπ' αριθ. 111/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών.

9. Την υπ' αριθ. 305/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 815/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δελφών (Φωκίδας) που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.1978 π. δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ) όπως φαίνεται στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71991/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δελφών (Φωκίδος) που καθορίστηκαν με το από 12.11.1976 π.διάταγμα (ΦΕΚ 389/Δ) με τον καθορισμό στην εντός σχεδίου περιοχή νέων τομέων Χ, Ψ και Ω, όπως φαίνονται στα παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 3.

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των τομέων Χ, Ψ, και Ω ορίζονται ως εξής:

Τομείς Χ και Ψ (εκτός του Ο.Τ. 8 του τομέα Ψ)
α) Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων
β) Ελάχιστο πρόσωπο: εννέα (9) μέτρα
Ελάχιστο βάθος: δεκαπέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα
Ο.Τ. 8 του τομέα Ψ
Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο βάθος: τριάντα (30) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια πεντακόσια (1500) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα του τομέα Χ με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που είχαν κατά την 17.1.1963 ημέρα δημοσίευσης του από 29.12.1962 β. δ/τος (ΦΕΚ 4/Δ/63)

Τομέας Ω
Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πέντε χιλιάδες (5.000) τετρ. μέτρα

2) Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων ορίζεται για τον τομέα Χ εβδομήντα τοις εκατό (70%), για τον τομέα Ψ πενήντα τοις εκατό (50%) και για τον τομέα Ω τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας αυτών.

3. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται, για τον τομέα Χ σε ένα και είκοσι εκατοστά (1,20), για τον τομέα Ψ σε οχτώ σε οχτω δέκατα (0,8) και για τον τομέα Ω σε τρία δέκατα (0,3).

Στο συντελεστή δόμησης προσμετρώνται οι χώροι κυρίας ή βοηθητικής χρήσης που έχουν πρόσωπο σε οδό ή ακάλυπτο χώρο και των οποίων η οροφή υπέρκειται του εδάφους ένα και μισό (1,50) μέτρα με αφετηρία μέτρησης του ύψους το χαμηλότερο σημείο της εκάστοτε κλιμάκωσης της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 13 του παρόντος) και σε βάθος τουλάχιστον δέκα (10) μέτρων από τις όψεις του κτιρίου.

4.1. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται για τους τομείς Χ και Ψ σε δύο (2) και για τον τομέα Ω σε ένα (1) όροφο.

2. Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου:

α) που βρίσκεται στους τομείς Χ και Ψ το κτίριο κλιμακώνεται ώστε σε κανένα τμήμα του να μην προκύπτουν περισσότεροι από τους επιτρεπόμενους ορόφους.

β) που βρίσκεται στον τομέα Ω επιτρέπεται η κατασκευή δύο (2) ορόφων στην πλευρά του κτιρίου που βρίσκεται προς το χαμηλότερο τμήμα του οικοπέδου και εφόσον δε γίνεται υπέρβαση του συντελεστή δόμησης.

Η διαμόρφωση του οικοπέδου σε επίπεδα τμήματα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. 13) του παρόντος διατάγματος.

5. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται:

α) Για τα διώροφα κτίρια των τομέων Χ και Ψ σε εννέα (9) μέτρα.

β) Για τα μονώροφα κτίρια του τομέα Ω σε τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα, όπου δε κατασκευάζεται διώροφο κτίριο σύμφωνα με την παρ. 2 εδάφιο β του άρθρου αυτού ορίζεται σε επτά (7) μέτρα.

γ) Η Επιτροπή Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ) μπορεί να επιβάλλει χαμηλότερα ύψη, προκειμένου να εναρμονίσει τα νέα με τα γειτονικά κτίρια και γενικά με το πολεοδομικό περιβάλλον.

6. Το ύψος μετράται από το χαμηλότερο σημείο της εκάστοτε κλιμάκωσης της τομής περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό ή τεχνητά (άρθρο 5 παρ. 13) διαμορφωμένο έδαφος ή με την οδό (σε περίπτωση που το κτίριο τοποθετείται επί της οικοδομικής γραμμής) ώστε κανένα σημείο του κτιρίου να μην υπερβαίνει το μέγιστο ύψος.

Στο μέγιστο ύψος δε συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης ή στηθαίου δώματος που κατασκευάζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. 6) του παρόντος.

Άρθρο 4.
Θέση της οικοδομής εντός του οικοπέδου.

1. Σε περίπτωση ανέγερσης νέας οικοδομής σε οικόπεδο που υπάρχει παλαιά, παραδοσιακού χαρακτήρα κτίριο, αυτή τοποθετείται στη θέση του παλαιού κτιρίου σε σχέση με τον ακάλυπτο χώρο του.

2. Σε περίπτωση γωνιακού κενού οικοπέδου (χωρίς παλαιό παραδοσιακού χαρακτήρα κτίριο) με αμβλεία, οξεία, τεθλασμένη ή στρογγυλεμένη γωνία, τμήμα του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, τοποθετείται στη γωνία.

3. Παρέκκλιση από τις παραπάνω παραγράφους, επιτρέπεται μόνο με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ) η οποία και σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση μπορεί να καθορίζει τη θέση ανέγερσης νέας οικοδομής για λόγους προσαρμογής στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού, ανάδειξης αξιόλογων παραδοσιακών κτιρίων και αναβάθμισης του περιβάλλοντος του οικισμού.

Η κατασκευή δώματος επιτρέπεται μόνο εφόσον καλύπτει μικρή επιφάνεια του κτιρίου (μέχρι το 15%) και βρίσκεται στο εσωτερικό του οικοπέδου χωρίς να γίνεται ορατό από το δρόμο.

Η κατασκευή δώματος τελεί υπό την έγκριση της Επιτροπής Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική για κάθε ανεξάρτητο τμήμα του κτιρίου, έστω και αν επιτρέπεται ή προβλέπεται η κατασκευή και άλλων ορόφων.

Απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν την κατασκευή του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου εφόσον δεν έχουν περατωθεί οι εργασίες κατασκευής της στέγης και της επικεράμωσης αυτής.

7. Τα ανοίγματα των θυρών, παραθύρων και προθηκών καταστημάτων πρέπει να είναι επιμήκη καθ' ύψος με αναλογίες διαστάσεων ύψους προς πλάτος από 3/2 μέχρι 5/2.

8. Τα κουφώματα κατασκευάζονται ξύλινα. Τα υαλοστάσια πρέπει να χωρίζονται με καΐτια σε τετράγωνα ή ορθογώνια πλαίσια και τα εξώφυλλα πρέπει να γίνονται ταμπλαδωτά, καρφωτά ή περσιδωτά (γαλλικού τύπου).

9. Επιτρέπεται η κατασκευή μόνο ανοικτών εξωστών σε πρόβολο μεγίστου πλάτους ενός (1) μέτρου και μεγίστου μήκους τριών (3) μέτρων για κάθε ανεξάρτητο εξώστη. Οι εξώστες πρέπει να απέχουν ένα (1) μέτρο τουλάχιστον μεταξύ τους και από τις ακμές του κτιρίου.

Ο αριθμός των εξωστών είναι πάντοτε μονός και όχι ζυγός σε κάθε όψη του κτιρίου.

Απαγορεύονται οι γωνιακοί εξώστες. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών κατασκευάζονται είτε ξύλινα, είτε σιδηρά, με μορφή κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

10. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωτερικής ακαλύπτου κλίμακας ανόδου στον όροφο στις κύριες όψεις των κτιρίων.

11. Απαγορεύονται οι συνεχείς οριζόντιες αρχιτεκτονικές προεξοχές πάνω από τα ανοίγματα των κτιρίων. Επιτρέπονται μόνο μεμονωμένες αρχιτεκτονικές προεξοχές (γείσα) πάνω από κάθε άνοιγμα με διαστάσεις και μορφή κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Άρθρο 5.
Σύνθεση όγκων - Μορφολογικά στοιχεία.

1. Η διαμόρφωση των όγκων των κτιρίων επιβάλλεται να προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού ως προς την κλίμακα, τις αναλογίες και τη σύνθεση των επιμέρους όγκων.

Η Επιτροπή Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ) δύναται να επιβάλλει την περαιτέρω ανεξαρτοποίηση τμημάτων του όγκου των κτιρίων μέχρι και τη δημιουργία περισσοτέρων του ενός κτιρίου μέσα στο ίδιο οικόπεδο εάν τούτο επιβάλλεται από την κλίμακα των παραδοσιακών πρότυπων του οικισμού.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή ορόφων σε εσοχή στις κύριες όψεις των κτιρίων.

3. Οι εξωτερικές όψεις πρέπει να τονίζουν τον κατακόρυφο άξονα είτε με τις αναλογίες ύψος προς πλάτος του κτιρίου, είτε με διάσπαση του όγκου όπως περιγράφεται στην παράγραφο 1 του άρθρου αυτού, είτε με τη διαμόρφωση μορφολογικών στοιχείων στις όψεις.

Απαγορεύεται η εμφανής τοποθέτηση οποιωνδήποτε λειτουργικών εγκαταστάσεων (αγωγών, υδρορροών, καλωδίων) χωρίς να εντάσσονται αισθητικά στις όψεις των κτιρίου.

4. Ο ανοικτός εξώστης (πατάρι) στον ισόγειο χώρο καταστημάτων τοποθετείται στο βάθος και καταλαμβάνει μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του ισογείου.

5. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων κατασκευάζονται είτε από λιθοδομή εμφανή είτε από οποιοδήποτε άλλο υλικό εφόσον επιχρίεται εξωτερικά με τριπτό κονίαμα. Οι χρωματισμοί των εξωτερικών επιφανειών των κτιρίων είναι οι επικρατούντες ή συχνά επαναλαμβανόμενοι στα παραδοσιακά κτίρια του οικισμού όπως αποχρώσεις του λευκού, γκρι και ώχρας.

6. Η επικάλυψη των κτιρίων γίνεται με κεραμοσκεπή στέγη μέγιστου ύψους ενάμισυ (1,50) μέτρου και με κλίσεις όχι μεγαλύτερες του $1/3 = \frac{\text{ύψος}}{\text{μήκος}}$ (δηλαδή 33%). Η στέγη κατασκευάζεται τετράρριχτη. Η κατασκευή άλλης μορφής στέγης (μονόρριχτης ή δίρρηχτης) επιτρέπεται μόνο σε ειδική περίπτωση και εφόσον εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ).

12. Η περιτοίχηση κατά το πρόσωπο των οικοπέδων διαμορφώνεται από συμπαγή τοίχο, ελάχιστου ύψους ενενήντα (0,90) εκατοστών και μέγιστου δύο και είκοσι εκατοστών (2,20) του μέτρου.

Η αυλόθυρα διαμορφώνεται με συμπαγές πλαίσιο (πρόπυλο) κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

13. Για τη διαμόρφωση κεκλιμένων οικοπέδων επιτρέπεται η δημιουργία επιπέδων ελαχίστου πλάτους πέντε (5) μέτρων με αναλληματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ενάμισυ (1,50) μέτρο.

Παρέκκλιση από τις διαστάσεις αυτές επιτρέπεται μόνο σε ειδικές περιπτώσεις μεγάλων κλίσεων και κατά την κρίση της Επιτροπής Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ).

14. Στις κύριες όψεις των κτιρίων, επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο επιγραφών, όπως αυτές που αναφέρονται στα επόμενα εδάφια.

2) Επιτρέπεται η τοποθέτηση μη φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο, που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο εργασιών των καταστημάτων.

3) Οι επιγραφές δεν επιτρέπεται:

α) Να καλύπτουν, αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας όλων των κυρίων όψεων του κτιρίου και ειδικότερα των υποστυλωμάτων, παραστάδων, επικράνων, επιστυλίων, αετωμάτων, γείσων.

β) Να καλύπτουν ή παραμορφώνουν λειτουργικά στοιχεία του κτιρίου, όπως στηθαία δωμάτων και εξωστών, ανοίγματα θυρών και παραθύρων.

γ) Να ελέγχουν από την επιφάνεια της κυρίας όψεως που τοποθετούνται περισσότερο από δέκα εκατοστά (0,10) του μέτρου, εκτός από το σήμα φαρμακείων (σταυρός), που μπορεί να τοποθετηθεί κάθετα,

χωρίς όμως να προεξέχει οποιοδήποτε σημείο του περισσότερο από ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου από αυτή.

4) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών η διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους, επάνω στις στέγες, στα δώματα και στα προστεγάσματα των κτιρίων.

5) Η στερέωση των επιγραφών στις όψεις των κτιρίων επιβάλλεται να γίνεται με τρόπο που να μη προκαλείται μόνιμη βλάβη σ' αυτά ή αλλοίωση ή καταστροφή αρχιτεκτονικών μελών τούς, κεραμικών ή μαρμάρινων, όπως και κάθε γενικά αξιόλογου στοιχείου τους.

6) Σε περίπτωση που τοποθετούνται περισσότερες από μία επιγραφές στην ίδια όψη ή προστίθεται νέα επιγραφή, εξετάζεται η συνολική στην πρόσοψη τοποθέτηση και σύνθεση των επιγραφών. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η Επιτροπή Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ) να επιβάλλει τροποποιήσεις στις επιγραφές που ήδη υπάρχουν, για να επιτευχθεί αρτιότερο αισθητικά αποτέλεσμα.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις πρέπει να πραγματοποιούνται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την κοινοποίηση της εγκεχριμένης μελέτης, στους ενδιαφερόμενους.

15) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος επί υποστηλωμάτων.

Άρθρο 6.
Παρεκκλίσεις.

1. Για την επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ή αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων, η οικοδομική άδεια χορηγείται έστω και αν η υφιστάμενη δόμηση των κτιρίων, αντίκειται στους όρους δόμησης των άρθρων 2 και 3 του παρόντος διατάγματος.

2. Ειδικά για την αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων απαιτείται τεκμηριωμένη έρευνα που αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος.

Άρθρο 7.
Κοινόχρηστοι χώροι.

1. Δεν επιτρέπεται η καταστροφή ή αλλαγή οποιωνδήποτε χαρακτηριστικών για τον οικισμό κοινόχρηστου χώρου ή στοιχείου αυτών όπως πλακοστρώσεις οδών και πλατειών, σπειροειδείς σκαλοπατιαστοί πεζόδρομοι, φρέατα, κρήνες, δένδρα. οδών και πλατειών.

Σε περίπτωση που συντρέχουν σοβαροί λόγοι για την κατεδάφιση, αντικατάσταση ή αναμόρφωση αυτών, τηρείται το άρθρο 9 (παρ. 1).

2. Τα έργα επί κοινοχρήστων χώρων για τη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση αυτών όπως και τα έργα οργανισμών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ,ΟΤΕ), εκτελούνται με τρόπο που να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού κατά την κρίση της Επιτροπής Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ). Οι οργανισμοί κοινής ωφελείας υποχρεούνται να αποκαταστήσουν στην αρχική τους μορφή και τους κοινόχρηστους χώρους στους οποίους εγκατέστησαν δίκτυα.

Άρθρο 8.
Επιτρεπόμενες χρήσεις.

1. Εντός του εγκεχριμένου σχεδίου του οικισμού Δελφών απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων και η ανόρυξη λατομείων.

2. Εντός τού τομέα Ω επιτρέπεται μόνο η ανέγερση ξενοδοχείων.

3. Εντός των ορίων του εγκεχριμένου σχεδίου του οικισμού Δελφών απαγορεύεται η κατασκευή οποιουδήποτε κτιρίου, η χρήση του οποίου ωχλεί απαράδεκτα την περιοχή κατά την κρίση της Επιτροπής Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ).

Άρθρο 9.
Γενικές διατάξεις.

1. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας ανέγερση νέας οικοδομής, κατεδάφιση παλαιού κτιρίου, επισκευή ή επέμβαση στο εσωτερικό ή το εξωτερικό των κτιρίων, την αφαίρεση λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων από τις όψεις των κτιρίων (την τοποθέτηση επιγραφών) όπως και για τις εργασίες επί κοινοχρήστων χώρων (μάντρες, λιθόστρωτα, κρήνες, φρέατα, κοπή δένδρων) απαιτείται άδεια.

Η σχετική άδεια παρέχεται μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ) και με την προϋπόθεση ότι δεν καταστρέφεται ή αλλοιώνεται αξιόλογο ή χαρακτηριστικό πρότυπο δείγμα της περιοχής.

2. Για τη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας εκτέλεσης εργασιών που περιγράφονται στην παράγραφο 1, πέρα από τα στοιχεία που απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις, απαιτείται και η υποβολή δύο τουλάχιστον φωτογραφιών που απεικονίζουν καθαρά το οικόπεδο μετά τυχόν υπάρχοντος κτίσματος και τις όμορες ιδιοκτησίες η τον κοινόχρηστο χώρο ή στοιχεία αυτού θεωρημένες από την αρμόδια Δημοτική αρχή.

3. Άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την έκδοση του παρόντος διατάγματος και δεν έχουν εφαρμοσθεί στο σύνολό τους ή εν μέρει, αναθεωρούνται ως προς τις διατάξεις του άρθρου 5 «Σύνθεση όγκων-Μορφολογικά στοιχεία» για τις υπόλοιπες εργασίες και κατά τις υποδείξεις της Επιτροπής Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος δεν έχει ήδη κατασκευασθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

Άρθρο 10.

Τα από 29.12.1962 και 7.5.1966 β. δ/τα (ΦΕΚ 4/Δ1963) και (ΦΕΚ 83/Δ) αντίστοιχα, καταργούνται.

Άρθρο 11.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

730
720
710
700
690
680
670
660
650
640

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 71991/85

αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δελφών (Φωκίδας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

8 Νοεμβρίου 1985

670
660
650
640
630
620
610

Γ28α
Γ.90
600
ΟΤ 1
Γ.90α

ΟΑΟΜ ΟΜΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΔΕΛΦΟΙ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

7214-Τ -Ρ

305/83

τομέας Φ

τομέας Ω

τομέας Φ

ΟΤ 1 ΟΤ 2 ΟΤ 3 ΟΤ 4 ΟΤ 6 ΟΤ 7 ΟΤ 8 ΟΤ 9 ΟΤ 11 ΟΤ 12

Γ.31 Γ.31α Γ.33 Γ.34 Γ.35 Γ.37 Γ.37α Γ.38 Γ.39 Γ.40 Γ.40α Γ.26α Γ.27α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

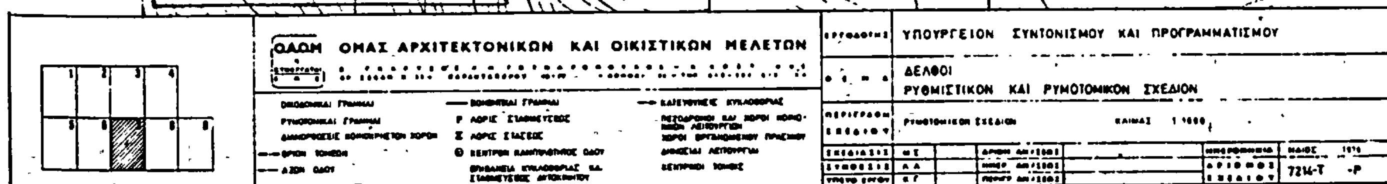
Γ. 71991/85

αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δελφών (Φωκίδας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού

8 Νοεμβρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Κ. 21591/85.

περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δελφών (Φωκίδας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως του οικισμού.

8 Νοεμβρίου 1985.

Γ 28α

28α

28

ΟΤ 5 Γ.20

ΟΤ 6

ΟΤ 18

ΟΤ 19 Γ.6

Γ.28α

ΟΤ 17 Γ.18

τομεας Χ

ΟΤ 7

ΟΤ 20

ΟΤ 21 Γ.8

Δημοτικό

ΟΤ 30

ΟΤ 9

ΟΤ 16 Γ.17

ΟΤ 10 Γ.25

ΟΤ 22 Γ.9

Δημαρχείο

Ναός Γ.10

ΟΤ 29 Γ.4

ΟΤ 11 Γ.26

ΟΤ 15 Γ.16

ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ

ΟΤ 23 Γ.11

τομεας Χ

ΟΤ 12 Γ.27

ΟΤ 14 Γ.15

ΟΤ 24 Γ.12

ΟΤ 28 Γ.3

27α

ΟΤ 13 Γ.14

ΟΔΟΣ ΑΝΘΙΣΣΗΣ - ΑΘΗΝΩΝ

ΟΤ 27 Γ.2

ΟΤ 25 Γ.13

27α

ΟΤ 26 Γ.1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΑΟΜ ΟΜΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΔΕΛΦΟΙ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ

ΜΑΙΟΣ 1976

7214-Τ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. Γ 71991/85
αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δελφών (Φωκίδας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησεως των οικοπέδων αυτού
8 Νοεμβρίου 1985.
Ο Διευθυντής
Ε. Γρυλλη.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΔΕΛΦΟΙ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ — ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1976

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 7214-Τ -Ρ